



48ª Reunião Ordinária do CONCITIBA – 28 de Junho de 2018

Aos vinte e oito dias do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, quinta-feira, às catorze horas e trinta minutos, no auditório do Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba - IPPUC, situado na Rua Bom Jesus, 669, bairro Cabral, conforme convocação encaminhada aos conselheiros no dia 07 de junho de 2018, iniciou-se a **QUADRAGÉSIMA OITAVA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DA CIDADE DE CURITIBA - CONCITIBA**. Presentes os abaixo relacionados, conforme a lista de presença anexa e parte integrante desta ata. Os membros da **Secretaria Executiva do CONCITIBA**: o Secretário Executivo, Arquiteto e Urbanista Miguel Ostojá Roguski, a Coordenadora-Geral, Sheila Branco e o Estagiário, Gabriel Ícaro de Lima. **01 - Verificação do quórum**: Constatada a existência do quórum regimental. **02 - Abertura**: Na qualidade de substituto do Presidente do CONCITIBA e do IPPUC, o Assessor da Presidência, Arquiteto e Urbanista Ricardo Antonio de Almeida Bindo, inicia a reunião dando boas-vindas aos presentes e mencionando que a pauta técnica da reunião abrange os temas da Adequação da Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo ao Plano Diretor de 2015; do Projeto Curitiba 2035; e os informes das Câmaras Temáticas dos Planos Setoriais de Curitiba. Sobre a Adequação da Lei de Zoneamento, menciona que este processo teve início no ano de 2016, foi encaminhado à Câmara Municipal e retornou ao IPPUC e à PMC para novos estudos técnicos e aprimoramento. Na sequência passa a palavra para a Coordenadora-Geral, Sheila Branco, para o encaminhamento formal da reunião. **03 – Aprovação da Pauta da 48ª Reunião Ordinária do CONCITIBA – 47ª RO**: A Coordenadora-Geral, Sheila Branco, apresenta a pauta para deliberação: 01 - Verificação do quórum; 02 – Abertura: Palavra do Presidente; 03 - Aprovação da Pauta; 04 – Assinatura das Atas da 45ª e 46ª Reuniões Ordinárias; 05 - Informes da Secretaria Executiva; 06 - Informes dos Conselheiros; 07 - Informe: Câmaras Temáticas dos Planos Setoriais de Curitiba; 08- Informe: Adequação da Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo ao Plano Diretor 2015; 09 – Apresentação: Curitiba 2035; 10 - Encerramento. A Coordenadora-Geral Sheila Branco esclarece que as atas da 45ªRO e 46ªRO já tiveram seus conteúdos aprovados na reunião anterior (47ªRO), mas que devido a correções gramaticais solicitadas pelas conselheiras Janaína Chudzik e Cristina de Araújo Lima Janaína Chudzik e Cristina de Araújo Lima, foram corrigidas, reimpressas e estarão circulando durante a reunião para colheita das assinaturas dos conselheiros presentes às mesmas. Também, solicita autorização dos conselheiros para que seja realizada uma alteração na ordem dos



48ª Reunião Ordinária do CONCITIBA – 28 de Junho de 2018

temas da pauta, face solicitação do Coordenador da Adequação da Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo ao Plano Diretor 2015, Economista e Urbanista Alberto M. R. Paranhos, e da representante do Observatório da Federação das Indústrias do Estado do Paraná - FIEP, Laila Del Bem Seleme Wildauer, tendo em vista compromissos profissionais previamente agendados. Colocadas em votação a pauta original e a alteração na ordem de apresentação, ambas foram aprovadas por unanimidade dos conselheiros, sendo definida como pauta final da 48ª RO: 01 - Verificação do quórum; 02 – Abertura: Palavra do Presidente; 03 - Aprovação da Pauta; 04– Assinatura das Atas da 45ª e 46ª Reuniões Ordinárias; 05- Informe: Adequação da Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo ao Plano Diretor 2015; 06 – Apresentação: Curitiba 2035; 07 - Informes da Secretaria Executiva; 08 - Informes dos Conselheiros; 09 - Informe: Câmaras Temáticas dos Planos Setoriais de Curitiba; 10- Encerramento. **04- Assinatura das Atas da 45ª e 46ª RO**: As Atas da 45ª e 46ª RO foram repassadas durante a reunião para assinatura dos conselheiros. **05- Informe: Adequação da Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo ao Plano Diretor 2015**. O Economista e Urbanista Alberto M. R. Paranhos, agradece ao Conselho a gentileza na alteração da ordem da pauta. Informa que a minuta do texto do zoneamento foi encaminhado à Procuradoria Municipal para análise jurídica. Esclareceu que, para a elaboração da lei de zoneamento, além das reuniões com o CONCITIBA, com a equipe interna do próprio IPPUC e da Prefeitura, também foram ouvidos representantes da iniciativa privada, do mercado imobiliário, para que estes também pudessem trazer a sua visão, para ser compreendida e somada. Neste sentido é que, depois de muito trabalho da equipe técnica do IPPUC chegou-se a um texto base para o zoneamento, mas que algumas questões devem deliberar maior estudo e aprofundamento. Assim, conversamos com o Prefeito e a Câmara Municipal e chegamos à conclusão que o texto base da lei de zoneamento será encaminhado à Câmara Municipal em um primeiro momento, mas que a parte da outorga, transferência e incentivos, e outras leis derivadas, devem ser entregues posteriormente a uma análise e debate mais aprofundados. Com relação às reuniões técnicas com representantes da iniciativa privada, convidou para participarem também dois conselheiros do CONCITIBA. Tendo em vista os temas que serão abordados, sugeriu que os conselheiros que se inscrevessem para as reuniões técnicas, um fosse ligado ao tema da habitação de interesse social e outro ao meio ambiental, pois estes são os principais focos dos incentivos que estão sendo estudados. A seguir realizou uma explanação técnica mostrando mapas que exibem os



adensamentos populacionais de Curitiba, onde estão se concentrando as construções. Mencionou também os aumentos populacionais havidos, o que explica o crescimento que Curitiba sofreu, quase que duplicando seu tamanho nos últimos dez anos. Explanou também que a partir de agora a tendência é que a população fique cada vez mais idosa e cresça menos, mesmo porque não existem mais grandes áreas livres em Curitiba. Mencionou que isto traz reflexo não só para o Poder Público, mas também para os empreendedores, pois terão que prever mais acessibilidade e comodidades para este tipo de população. Complementou com informações que já constam do site do IPPUC sobre rendimentos, população e bairros da cidade, contextualizando com o mapa da cidade. **06– Apresentação: Curitiba 2035.** Na sequência a representante do Sistema FIEP, Laila Del Bem Seleme Wildauer, explanou acerca do Programa Curitiba 2035, do qual é coordenadora do projeto. Mencionou que o processo iniciou em 2016 e agora estamos no processo de articulação com os atores envolvidos. Iniciou com uma iniciativa do “Comunitas”, de São Paulo, que é uma entidade capitaneada pela Rede Globo. Dentro do “Comunitas” tem um programa denominado “Juntos” que tem por foco atuar nas cidades brasileiras. Assim, com o apoio da FIEP Curitiba iniciou no Curitiba 2035, na gestão anterior da prefeitura. Esclareceu que é um projeto para longo prazo, para 2035, pensando sobre em um planejamento estratégico. Explicou que tem duas fases, sendo a primeira de construção do planejamento prospectivo e a segunda da implementação do planejamento prospectivo. Nesta fase 1, disse que trabalharam com uma inteligência coletiva. A estrutura foi formada por: parcerias, comitê executivo, equipes de pesquisa e comitê gestor. A metodologia utilizada foi de painéis estratégicos, painéis temáticos, web site e consultas pela web. As datas das reuniões foram 08, 10, 17, 22, 24 e 29 de novembro, e 01, 06 e 08 de dezembro de 2016. Nestas datas as pessoas convidadas se reuniram e escreveram as 1.148 ações que compõe o programa. Em cada dia era tratado um tema: governança, saúde e qualidade de vida, segurança, desenvolvimento socioeconômico, cidade da educação e do conhecimento, mobilidade e transporte, meio ambiente e biodiversidade, coexistência em uma cidade global, planejamento e gestão urbana. No momento atual o programa está na Fase 2 de implementação do planejamento prospectivo, onde algumas entidades assumem o trabalho de construir a matriz de responsabilidades para colocar em prática as ações sugeridas no projeto. Estão constituindo os comitês temáticos para iniciar os trabalhos, estando no início do engajamento. Esclarece que as participações acontecem por adesão. Que o acompanhamento e transparência se dará através de uma plataforma



tecnológica e que esta não está pronta ainda. **07 - Informes da Secretaria Executiva.**

A seguir a Coordenadora-Geral, Sheila Branco, apresentou os novos conselheiros iniciando no CONCITIBA: Sílvia Maria Bramucci da Rocha, Secretária Municipal do Abastecimento – SMAB; Rosângela Maria Battistella, Secretária Municipal da Defesa Social – SMDS; Geraldo Morceli Bolzani Junior, Federação das Indústrias do Estado do Paraná – FIEP; Alice Dandara, Terra de Direitos; Mário Barbosa da Silva, Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB/Paraná; Marcello Deoarez Moreira dos Santos, Agência Curitiba de Desenvolvimento S/A; Ismael Bagatin França, Urbanização de Curitiba S/A – URBS. As ausências justificadas: Geraldo Morceli Bolzani Junior, Federação das Indústrias do Estado do Paraná – FIEP; Sílvia Maria Bramucci da Rocha, Secretária Municipal do Abastecimento; Luciano Surek, Sindicato dos Arquitetos – SINDARQ – Paraná; Edenír Zandoná Junior, Federação do Comércio do Paraná – FECOMERCIO; Elizandra Flávia Araújo de Oliveira, Secretária Municipal do Abastecimento. **08 -**

Informes dos Conselheiros. O conselheiro Ricardo Vilarinho convidou a todos os conselheiros para participar de jantar junto a sua entidade, com vistas a auxiliar os projetos sociais desenvolvidos. **09 - Informe: Câmaras Temáticas dos Planos**

Setoriais de Curitiba. O Secretário Executivo Miguel Roguski passou a atualizar acerca do andamento dos trabalhos dos Planos Setoriais, mencionando que as Câmaras Temáticas tiveram uma desacelerada depois da greve dos caminhoneiros. Chamando os coordenadores das Câmaras para explanar sobre os respectivos trabalhos. O Conselheiro Ricardo Vilarinho da CT e Mobilidade aduziu que está muito contente com a participação na CT, ressaltando que um importante debate foi o referente a calçadas e sua natureza, enaltecendo a participação do Ministério Público. Na sequência apresentaram-se a Conselheira Janaína Chudzik e o Conselheiro Mauro Algacir Gonçalves da Costa, coordenadores conjuntos da CT de Desenvolvimento Social, Econômico e Defesa Social. O Conselheiro Mauro observou que, quando da realização da Conferência da Cidade, houve muita disputa pelas vagas do CONCITIBA, mas que, infelizmente, não ocorre mais a participação destes no decorrer dos trabalhos do Conselho, inclusive nota-se isto de forma mais agravante nas reuniões das CTs. A seguir o Conselheiro Ricardo Bindo, coordenador da CT de Habitação e Regularização Fundiária, Defesa Civil e Desenvolvimento Ambiental e Biodiversidade mencionou que a demanda de trabalho da equipe técnica do IPPUC e da Secretária do Meio Ambiente está muito pesada, pois além de toda a demanda burocrática de processos administrativos técnicos para responder dos municípios e de toda a Prefeitura, dos



48ª Reunião Ordinária do CONCITIBA – 28 de Junho de 2018

trabalhos da Revisão do Zoneamento da Cidade, dos Planos Regionais, e de todos projetos e planos urbanísticos da cidade, os Planos Setoriais também estão sendo desenvolvidos concomitante com o CONCITIBA, esclarecendo que, para cada reunião da CT os técnicos, além das reuniões internas, necessitam também de disponibilidade de tempo para preparar material para a apresentação e debate dos conselheiros, e que tudo isto está sobrecarregando sobremaneira toda a equipe técnica, inclusive afetando até a saúde das pessoas. **10 - Encerramento.** E não havendo mais nada a tratar, o Assessor da Presidência, Arquiteto e Urbanista Ricardo Antonio de Almeida Bindo encerrou a reunião às 17:55 horas.