



ATA DA 38ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCITIBA – 29 de outubro de 2015

1 Aos vinte e nove do mês de outubro do ano de dois mil e quinze, uma quinta-feira no auditório do
2 Instituto Histórico e Geográfico do Paraná – IHGPR, situado na Rua José Loureiro, 43, bairro
3 Centro, realizou-se a TRIGÉSIMA OITAVA REUNIÃO ORDINÁRIA do Conselho da Cidade de
4 Curitiba-CONCITIBA, sob a coordenação do Presidente Sérgio Póvoa Pires. Estiveram presentes,
5 conforme a lista de presença anexa e parte integrante desta Ata: os **Conselheiros Titulares:** Sérgio
6 Póvoa Pires, Luiz Fernando Gomes Braga, Chris de Almeida G. da Costa, Raphael Rolim de
7 Moura, Ana Cristina Wollmann Zorning Jayme, Edison Reva, João Carlos Diório, Leonardo A.
8 Brusamolin JR, Rosângela Maria Battistella, Neucimary Amaral, José Guilherme Assis, Sérgio
9 Renato Bueno Balaguer (Serginho Do Posto), Daniel Carlos Zanetti, Maurício Rodrigues de Souza,
10 Sérgio Dos Santos, Waldir Aparecido Mestriner, Jean Michel Galeano, Ana Lúcia Leite, Rivail
11 Vanin Andrade, Janafna de Fátima Chudzik, Arthur Oscar Krüger Passos e Elair De Macedo e Silva
12 Grassani; os **Conselheiros Suplentes:** Miguel Antônio Leoni Gaissler, Luiz Alberto Iubel, Everton
13 José B. Nogueira e Ivo Sérgio Pereira Santos; os membros da **Secretaria Executiva do**
14 **CONCITIBA:** Laércio Leonardo de Araújo, Sheila Branco; os **associados do IHGPR:** Pedro
15 Martins Kokuszka, Liuta Pfeifer Utch, Carmen Lúcia Rigoni, Dirceu Guimarães Britto, Gilberto de
16 Abreu Pires, José Chuquer Rodrigues, Janary Maranhão Bussmann; Juliana de Menezes, Odebal
17 Bond Carneiro, Júlio Goes Militão da Silva, Aírton Gonçalves Celestino, Nelson Luiz Penteado
18 Alves, Maria do Carmo Fonseca Dutra, Rafael de Lala Sobrinho, Elisio Eduardo Marques, José
19 Assis Simões Utsch, Carlos Zatti; os **Observadores:** Marilete Bernardino (CMC), Fabiano
20 Franciosi (Aqua Cisternas); Giancarlo Perreito (CACIASPAR), Valdir Galos (SMCS), os
21 **componentes da equipe do Plano Municipal de Saneamento de Curitiba - PMSC:** Marlise
22 Teresa Eggers Jorge (Coordenadora do Plano - SMMA), Sérgio Matheus (SEPLAD) e Felipe Maia
23 Ehmke (IPPUC); o **pssoal de apoio do IPPUC:** Irineu Cesar de Paula, Carlos Dalledone, Rodnei
24 Rodrigues, e Karolline D'Agostin; os **técnicos do IPPUC:** Assis F. Anastácio, Leila Taouil, Gisele
25 Medeiros; **01- Verificação do Quórum:** Verificada a existência do quórum regimental. **02 -**
26 **Mensagem de boas vindas do Instituto Histórico e Geográfico do Paraná - IHGPR ao**
27 **Concitiba** - O senhor José Chuquer Rodrigues, associado e Diretor Cultural do IHGPR fazendo uso
28 da palavra externa que o instituto recebe com muita honra e orgulho o CONCITIBA para realização
29 de sua primeira reunião itinerante, fora de sua sede, salienta que o instituto tem uma representante
30 no conselho a associada Janafna de Fátima Chudzik e por intermédio dela tem participado
31 ativamente das atividades do conselho, esperando que sua contribuição seja a mais profícua
32 possível. Esclarece que o instituto é uma pessoa jurídica de direito privado com fins culturais e sem
33 fins lucrativo cujo objetivo é estudar, pesquisar, preponderantemente, mas não exclusivamente,
34 divulgar a história e geografia, naquilo que se refira ao Estado do Paraná, possui três bibliotecas no
35 andar superior e afirma que o instituto terá o maior prazer em recebê-los para conhecê-las, uma das
36 bibliotecas possui volumes de caráter geral, outra trata exclusivamente da história e da geografia do
37 Paraná e a terceira possui um acervo de boletins de institutos congêneres como o do Rio de Janeiro,
38 do Mato Grosso do Sul, de São Paulo, de Santa Catarina dentre outros. Continua
39 asseverando que o instituto para cumprir suas finalidades realiza plenárias e elabora um programa
40 anual de palestras de duas em duas semanas neste auditório, conduz iniciativas visando estimular o
41 civismo no meio estudantil e ainda realiza a semana de história e a de geografia, no período de
42 agosto a setembro respectivamente, além de outras atividades, concluindo reitera o prazer em
43 receber os conselheiros do Concitiba esperando que esta reunião atinja seus objetivos. **03 -**
44 **Abertura:** o presidente **Sérgio Póvoa Pires** iniciou a reunião dando as boas vindas e agradecendo a
45 presença de todos, agradece também ao IHGPR afirmando que hoje é um momento histórico para o
46 CONCITIBA, pois é a primeira vez que deixa a sua sede, no IPPUC, para discutir os assuntos da
47 cidade, esclarece que o CONCITIBA, foi criado em dezembro de 2007, e iniciou seus trabalhos em
48 julho de 2008, inicialmente formado por 32 membros 16 titulares e 16 suplentes hoje,
49 por alteração da lei em 2013, é composto por 64 membros dos quais 32 titulares e 32 suplentes.
50 Continua ressaltando que uma das tarefas extraordinariamente bem cumprida pelo conselho foi a
51 discussão da revisão do Plano Diretor-PD, realizando no ano de 2014 mais de 46 reuniões de



ATA DA 38ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCITIBA – 29 de outubro de 2015

52 trabalho das Câmaras Temáticas, culminando com a validação na Plenária Expandida, e pode
53 afirmar com toda certeza de que a revisão do plano foi uma construção coletiva tendo um olhar
54 coletivo. Na sequência pede a cada um dos presentes se apresentarem. E assim foi feito. Após as
55 apresentações passou a palavra ao Secretário Executivo **Laércio Leonardo de Araújo** para que
56 desse continuidade à reunião. **04 – Aprovação da Pauta:** colocada em discussão a pauta da 37ª RO,
57 constando dos seguintes assuntos: 01 - Verificação do quórum; 02 - Abertura da 38ª RO –
58 CONCITIBA; 03 - Mensagem do Instituto Histórico e Geográfico do Paraná – IHGPR; 04 -
59 Aprovação da pauta; 05 - Aprovação da ata da 37ª RO; 06 - Informe da Secretaria Executiva; 07 -
60 Deliberação do “Plano Municipal de Saneamento de Curitiba – PMSC”; 08 - Informe sobre o Plano
61 Diretor de Curitiba 2015; 09 - Apresentação sobre gestão da “Operação Urbana Consorciada –
62 Linha Verde - OUC - Linha Verde”; 10 - Informes dos Conselheiros; 11 – Encerramento. Colocada
63 em discussão foi alterada a ordem de assuntos iniciais 2 e 3, desta forma colocada em deliberação a
64 pauta foi aprovada por unanimidade. **05 – Aprovação da Ata da 37ª RO:** ficou para aprovação na
65 próxima reunião ordinária. **06 – Informes da Secretária Executiva:** **6.1- Ausências justificadas**
66 **de titulares:** Luiz Antonio Laurentino (SECOVI); Helio Wirbiski (CMC); Fabio Pini (SENAI);
67 **6.2-Ausências Justificadas de Suplentes:** Edenir Zandoni (FECOMERCIO); **6.3-Convocação de**
68 **Suplentes:** Edenir Zandoni (FECOMERCIO); Dona Lourdes (CMC); Ana Lucia Leite (ACISF);
69 **6.4 – Elaboração e entrega de ofício à Câmara Municipal de Curitiba** sobre o trabalho
70 desenvolvido pelo CONCITIBA na Revisão do Plano Diretor de Curitiba, os conselheiros: Luiz
71 Alberto Iubel; Daniel Carlos Zanetti e Ivo Sérgio Pereira Santos apoiados pela secretaria executiva
72 do conselho elaboraram manifestação à Câmara Municipal de Curitiba-CMC explicitando os
73 trabalhos desenvolvidos pelo conselho; **6.5 – Semana de História Instituto Histórico e**
74 **Geográfico do Paraná – IHGPR,** 06, 07 e 08 de outubro de 2015; **6.6 – Convite para participar do**
75 **Seminário da “Metrópole e Desafios das Cidades Brasileiras”, 23 de outubro de 2015,**
76 organizado pelo Ministério Público do Paraná e pelo Centro de Estudos e Aperfeiçoamento
77 Funcional - CEAFF. Estatuto da Metrópole; **6.7 - Convite para participar do 2º Fórum**
78 **Internacional Cidades amigas do Design – FICAD, O design Transforma Cenários urbanos,**
79 que ocorrerá dia 05 de novembro de 2015, no Museu Oscar Niemeyer. promoção da Prefeitura
80 Municipal de Curitiba e IPPUC. **6.8 - 6ª Conferência Nacional das Cidades – 6ª CNC – A**
81 **Coordenadora Administrativa do CONCITIBA,** a advogada **Sheila Branco** esclarece que o
82 Conselho Nacional das Cidades em reunião ordinária definiu o Tema: “Função Social da Cidade e
83 da Propriedade” e o Lema: “Cidades Inclusivas, Participativas e Socialmente Justas” assuntos que
84 orientarão as discussões das conferências este ano. Salienta que a Etapa Municipal poderá ocorrer
85 no intervalo de 1º de janeiro de 2016 a 5 de julho de 2016, a Etapa Estadual e do Distrito Federal
86 poderão ocorrer de 1º de novembro de 2016 a 31 de março de 2017 e finalmente a Etapa Nacional
87 ocorrerá de 05 a 09 de junho de 2017. Também foi aprovado o Regimento Interno formalizado pela
88 Resolução nº19 do Conselho Nacional das Cidades. A 6ª Conferência Municipal da Cidade de
89 Curitiba além do temário nacional tratará de tema municipal e para tanto sugere montar uma
90 comissão para estudo e discussão do Regimento Interno da 6ª Conferência Nacional das Cidades e
91 encaminhamentos para a construção da etapa municipal. Ressalta que o regimento nacional é
92 enxuto, conciso e trouxe uma inovação, a possibilidade de receber patrocínio externo não só do
93 poder público e este patrocínio poderá se dar não só em espécie, mas também em disponibilizar
94 pessoas para auxiliar nesta tarefa, fornecimento de papel, de caneta, e outras formas. Solicita aos
95 conselheiros se pronunciarem sobre fazer parte desta comissão, que seria formada por um membro
96 de cada segmento. Apresentaram-se os seguintes conselheiros: pelo poder Público Municipal
97 Executivo: Leonardo Bruzamin Jr. e João Carlos Diório, pelo Poder Público Legislativo
98 Municipal: vereador Serginho do Posto, pelo segmento dos movimentos sociais: Daniel Carlos
99 Zanetti, Elair, pelo Setor Produtivo: Jean Michel Galiano, Luiz Alberto Iubel e Ana Lúcia Leite,
100 pelo segmento das Entidades Profissionais, Acadêmicas e de Pesquisa e Conselhos Profissionais:
101 Janaina de Fátima Chudzik, pelo segmento das ONGs Elair de Macedo e Silva Grassani; **6.9 –**
102 **Informe Tramitação do Projeto de Lei Da Revisão do Plano Diretor na Câmara Municipal de**



ATA DA 38ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCITIBA – 29 de outubro de 2015

103 **Curitiba:** o informe foi realizado pelo Secretário Executiva **Laércio Leonardo de Araújo**,
104 esclarecendo que na CMC já ocorreu o 1º Turno de Votação, encerrado em 26/outubro/2015
105 (segunda-feira), agora se aguarda, como a Lei Orgânica do Município define passar dez dias entre
106 1º e o 2º turno. O 2º Turno de Votação ocorrerá dia 3 de novembro, uma terça-feira. Registrar que
107 do total de 220 emendas apresentadas na Câmara Municipal de Curitiba-CMC, foram aprovadas
108 130 e estas serão integradas ao texto-base do PD, esclarecendo que nesta data, do 2º turno de
109 votação, ainda poderão ser apresentadas novas emendas e que para serem aprovadas as emendas
110 necessitavam de 2/3 dos votos do plenário, significando 26 votos dos vereadores, caso não atingisse
111 este número automaticamente seriam rejeitadas. Após o documento ter sua redação final seguirá
112 para sanção do prefeito e no caso deste votar alguma emenda o documento volta para deliberação
113 do veto na CMC. **07-Deliberação do “Plano Municipal de Saneamento de Curitiba – PMSC”** -
114 o Secretário Executivo **Laércio Leonardo de Araújo** iniciou o assunto com apresentação do
115 histórico de como o tema saneamento vem sendo analisado e debatido no conselho desde 15 de
116 novembro de 2010 até a reunião deliberativa e validação de hoje do Plano Setorial de Saneamento
117 Básico agora denominado de Plano Municipal de Saneamento de Curitiba – PMSC, constando dos
118 seguintes momentos: Em 15/12/2010 - 14º RO - Apreciação da Política Municipal de Resíduos
119 Sólidos Urbanos; Em 28/06/2012 - 21º RO - Apresentação sobre a situação atual da Política de
120 Resíduos Sólidos em Curitiba; Em 13/11/2013 - 27º RO - Apresentação do Plano Municipal de
121 Saneamento; Em 18/12/2013 - 28ª RO - Deliberação sobre o Plano Municipal de Saneamento; -
122 RESOLUÇÃO Nº 27 – Aprova o Plano Municipal de Saneamento de Curitiba; Em 17/04/2014 - 09ª
123 RE - Indicação de Representantes para a Comissão de Monitoramento do Plano Municipal de
124 Saneamento de Curitiba; Em 03/2015 - 35ª RO - Informe do Plano Municipal de Saneamento e
125 Escolha de novo representante suplente do PMS; Em 27/08/2015 - 37ª RO - Apresentação do Plano
126 Municipal de Saneamento de Curitiba (Atualizado); Em 22/09/2015 - Reunião Tira Dúvidas e GT-
127 Reunião Tira Dúvidas do Plano Municipal de Saneamento de Curitiba (Atualizado) e Grupo de
128 Trabalho de Discussão; Em 29/10/2015 - 38ª RO - Deliberação sobre o Plano Municipal de
129 Saneamento de Curitiba. Sobre este último evento cabe relatar que participaram da reunião em
130 forma de Grupo de Trabalho os **conselheiros**. Arthur Oscar Krüger Passos, Luiz Alberto Iubel,
131 Rivail Vanin Andrade, Luiz Fernando Gomes Braga, Daniel Carlos Zanetti, Janaína de Fátima
132 Chudzik, Ivo Sérgio Pereira Santos, Raphael Rolim de Moura, Edison Reva, os **componentes da**
133 **equipe do PMSC:** Marlise Teresa Eggers Jorge (SMMA), Sérgio Matheus(SEPLAD) e Felipe Maia
134 Ehmke(IPPUC); os membros da Secretaria Executiva do CONCITIBA: Laércio Leonardo de
135 Araújo e Sheila Branco. Após a discussão com os membros que elaboraram o plano os conselheiros
136 presentes reuniram-se em forma de grupo de trabalho e deliberaram encaminhar ao plenário pela
137 aprovação do plano. Dando sequência o conselheiro **Raphael Rolim de Moura** representante da
138 Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SMMA parabeniza a equipe pelo material apresentado,
139 afirmando que não é fácil realizar um trabalho da envergadura deste Plano Setorial de Saneamento
140 Básico e agradecer ao CONCITIBA que acompanhou de perto a elaboração deste plano e que no
141 momento o documento final passa por uma revisão ortográfica para daí então ser encaminhado ao
142 prefeito. O conselheiro **Daniel Zanetti** se manifesta encaminhando ao conselho correspondência de
143 sua entidade Associação de Moradores Centenário Cajuru, elogiando o trabalho desenvolvido pela
144 equipe que elaborou o plano e apoiando a sua aprovação. O conselheiro Sérgio Santos comenta que
145 não conseguiu abrir o CD para apreciar o plano, Laércio Leonardo de Araújo comenta que irá
146 verificar o que aconteceu com o CD e solicita que o conselheiro repasse o CD à secretaria
147 executiva. A conselheira **Janaína de Fátima Chudzik** manifesta seu apoio ao trabalho intenso
148 realizado na elaboração do plano, envolvendo um tempo enorme é um processo dinâmico, tem-se
149 ainda muito que se fazer na cidade, pergunta sobre a integração com a região metropolitana, e sobre
150 questão o recebimento das sugestões encaminhadas ao plano. A coordenadora da elaboração do
151 plano a engenheira **Marlise Teresa Eggers Jorge** esclarece que o plano ficou um ano em consulta
152 pública na internet, no site da prefeitura, do qual foram recolhidas 22 sugestões, as quais foram
153 apresentadas no conselho. no momento atual do plano atualizado não foi apresentada nenhuma



ATA DA 38ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCITIBA – 29 de outubro de 2015

154 sugestão, somente receberam elogios ao trabalho realizado pela equipe multidisciplinar. Aproveita o
155 momento e noticia que a cidade de Curitiba esta concorrendo em Barcelona a um prêmio tendo
156 como tema o esgotamento sanitário e espera que sejamos contemplados. O conselheiro **Luis**
157 **Alberto Iubel** comenta que repassou os volumes do plano ao Sindicato das Empresas de
158 Eletricidade, Gás, Água, Obras e Serviços do Estado do Paraná - SINELTEPAR entidade que ele
159 representa, e que após análise pelos membros da diretoria estes se manifestaram elogiosamente a
160 toda a equipe pelo excelente trabalho realizado. A engenheira **Marlise Teresa Eggers Jorge**
161 história que foram realizadas 40 reuniões com 40 entidades da sociedade civil que colaboraram na
162 elaboração do plano. Diz ainda que este plano é um genuinamente um plano curitibano, pois não
163 tem conhecimento de algo como foi feito aqui, agradece a todos e a equipe da editoração do IPPUC
164 que elaborou a capa dos quatro volumes. O presidente **Sérgio Póvoa Pires** sugere que seja entregue
165 ao IHGPR um volume de todo o plano ao qual a coordenadora responde que o fará sim, mas
166 somente após a edição do decreto de aprovação do plano assinado pelo prefeito dando formalidade
167 legal ao plano. Após a manifestação dos conselheiros o plano foi colocado em votação pelos
168 conselheiros presentes os quais se manifestaram da seguinte forma: - **favoráveis** à aprovação do
169 plano: 18 votos (conselheiros: Luiz Fernando Gomes Braga, Chris de Almeida G. da Costa, Raphael
170 Rolim de Moura, Ana Cristina Wollmann Zorning Jayme, Edison Reva, João Carlos Diório,
171 Leonardo A. Brusamolin JR, Rosangela Maria Battistella, Neucimary Amaral, José Guilherme
172 Assis, Sergio Renato Bueno Balaguer (Serginho do Posto), Daniel Carlos Zanetti, Jean Michel
173 Galeano, Ana Lúcia Leite, Rivail Vanin Andrade, Janaina de Fátima Chudzik, Arthur Oscar Krüger
174 Passos e Elair De Macedo e Silva Grassani); - **contrários a aprovação**: nenhum voto; -
175 **abstenções**: 3 votos (conselheiros: Waldir Aparecido Mestriner, Sergio dos Santos, Mauricio
176 Rodrigues de Souza). Desejaram manifestar seus posicionamentos os conselheiros suplentes: -
177 favoráveis a aprovação do plano: Miguel Antônio Leoni Gaissler, Luiz Alberto Iubel e Ivo Sérgio
178 Pereira Santos e - abstenção: Everton José B. Nogueira. Sendo assim, foi aprovado por maioria de
179 votos o plano Setorial "Plano Municipal de Saneamento de Curitiba". Ao final o plenário aplaudiu a
180 aprovação/validação do Plano Municipal de Saneamento de Curitiba. O presidente Sérgio Póvoa
181 Pires, em função da necessidade de se ausentar por urgente compromisso se despede de todos e
182 agradece mais uma vez a acolhida recebida do IHGPR e passa a condução dos trabalhos ao
183 conselheiro Luis Fernando Braga: **09- Apresentação sobre a "Operação Urbana Consorciada –**
184 **Linha Verde - Ouc - LV"**: realizada pelos técnicos da Supervisão de Implantação do IPPUC,
185 Engenheiro Assis Francisco Anastácio, Engenheira Leila Taouil e a Arquiteta e Urbanista Gisele
186 Medeiros. O supervisor inicia sua fala esclarecendo que o IPPUC é o Coordenador Geral do Grupo
187 de Gestão da OUC - Linha Verde. Em seguida a Arquiteta e Urbanista Gisele Medeiros inicia sua
188 apresentação em Power Point; **Slide 1 - APRESENTAÇÃO** dos créditos; **Slide 2 - OPERAÇÕES**
189 **URBANAS CONSORCIADAS (OUCs)** é uma ferramenta urbanística incorporada ao Estatuto da
190 Cidade (Lei Fed.10.257/01), definida como um "conjunto de intervenções e medidas coordenadas
191 pelo Poder Público Municipal com a participação proprietários, moradores, usuários permanentes e
192 investidores privados, com o objetivo de alcançar em uma área transformações urbanísticas,
193 melhorias sociais e a valorização ambiental". ACA – Área de Construção Adicional; CEPAC -
194 Certificado de Potencial Adicional de Construção são os valores mobiliários emitidos pelas
195 prefeituras, utilizados como meio de pagamento de contrapartida para Outorga Onerosa do Direito
196 de Construir dentro do perímetro de uma OUC, tendo como emissor a Prefeitura Municipal de
197 Curitiba. O Fórum de negociação é a Bolsa de Valores /CVM. **Slide 3 – OUC - LV** é regida pela
198 Lei Municipal nº 13.909 de 2011. O Plano Diretor de Curitiba Lei 11.266/04 em seu CAPITULO VI
199 – DAS OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS, prevê a implantação de OUCs em áreas de
200 reurbanização e revitalização, em especial na Linha Verde, (anexo 05), com a previsão de emissão
201 de Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs) alienados em leilão, para utilização
202 no pagamento de obras e serviços a serem utilizados na própria OUC. **Slide 4 - DADOS GERAIS**
203 **DA LINHA VERDE**: 6º eixo de desenvolvimento da cidade; tem extensão total: 18 Km; atinge 23
204 bairros; beneficia 287 mil pessoas; População diretamente atingida (duas quadras de cada lado): 25



ATA DA 38ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCITIBA - 29 de outubro de 2015

205 mil pessoas. **Slide 5 - PROJETO DA LINHA VERDE**, composta de um lado de uma Via Local com
206 uma faixa de rolamento e área destinada à estacionamento; uma Via Marginal com três faixas de
207 rolamento uma Via Central denominada Canaleta Exclusiva para o Transporte Coletivo, do outro
208 lado mais uma Via Marginal com Três Faixas de rolamento e mais uma Via Local, com uma pista
209 de rolamento mais faixa para estacionamento. **Slide 6 - PROJETO LINHA VERDE**, aproveitando o
210 leito da antiga BR-116, também contempla a construção de ciclovias, de calçadas, da implantação
211 de áreas verdes e melhoria da iluminação. **Slide 7 - ETAPAS DA OUC-LV: Estudo de Viabilidade**
212 (FIPE) de Maio a Outubro/2011; Programa Urbanístico de Junho a Outubro/2011; Apresentação no
213 CONCITIBA em Dezembro/11; Lei 13.909/11 aprovada em Dezembro/2011; EIA-RIMA de
214 Outubro/2011 a Março/2012; Audiência Pública em Março/2012; PROSPECIO, registrado na
215 CVM em Maio/2012 (com um Programa de Intervenções de R\$1,2 Bilhões); SUPLEMENTO
216 Junho/2012 (Intervenções 1ª Distribuição de R\$ 515 Milhões); Primeiro Leilão Junho/2012 -
217 ofertado R\$ 60 Milhões equivalente a 300 Mil CEPACs, arrecadado R\$28 milhões; Segundo Leilão
218 Abril/2014 ofertado R\$ 39 Milhões equivalente a 120 Mil CEPACs, arrecadados R\$6,4 milhões.
219 **Slide 8 - ETAPAS: Seminário Interno OUC-LV Setembro/2014: Criação do Grupo de Trabalho**
220 **para Revisão da Legislação em Outubro/2014; Workshop com consultores OUC-LV em**
221 **Maio/2015; Opção da PMC para revisão pontual da legislação; Aprovação da proposta de alteração**
222 **da Lei 13.909/11 pelo Grupo de Gestão da OUC-LV em Julho/2015; Encaminhamento de Projeto**
223 **de Lei à CMC em Agosto/2015; ATORES: Da Coordenação e Proposta Urbanística: PMC (SMAD**
224 **/SMU/IPPUC); da Avaliação e determinação do preço do CEPAC - FIPE/USP; da Assessoria**
225 **Jurídica - Motta Fernandes (SP); da Operação Financeira: Banco do Brasil e da Fiscalização: Caixa**
226 **Econômica Federal-CAIXA. Slide 9 - OUC-LV - LEGISLAÇÃO E DOCUMENTAÇÃO -**
227 **LEGISLAÇÃO: Lei 13.909 de 19/12/2011 - Aprova a OUC-LV, estabelece diretrizes urbanísticas,**
228 **cria incentivos, institui o Grupo de Gestão, a Comissão Executiva e dá outras providências;**
229 **DECRETO 133 de 31/01/2012 - Regulamenta a Lei 13.909/11 com relação aos parâmetros**
230 **construtivos e aspectos urbanísticos a serem adotados para o licenciamento dos empreendimentos**
231 **que utilizarem os benefícios nela previstos; DECRETO 134 de 31/01/2012 - Regulamenta a Lei**
232 **13.909/11 quanto a operacionalização do CEPACs; DECRETO 174 de 08/02/2012 - Regulamenta o**
233 **artigo 19 da Lei 13.909/2011 (Comissão Executiva); DECRETO 586 de 03/07/2015 - Nomeia**
234 **membros representantes para compor a Comissão Executiva; DECRETO 379 de 15/04/15 - Nomeia**
235 **membros representantes para compor o Grupo de Gestão. DOCUMENTAÇÃO: estudo de**
236 **viabilidade econômico-financeira; EIA-RIMA; Prospecto; Suplemento. Slide 10 - OBJETIVOS E**
237 **DIRETRIZES GERAIS: Promover a ocupação ordenada da região da OUC-LV; Estimular a**
238 **implantação de usos diversos, com índices e parâmetros compatíveis com as tendências e**
239 **potencialidades da área da OUC-LV; Implantar os projetos urbanos constantes no Programa de**
240 **Intervenções; Desenvolvimento Econômico; Realizar ações voltadas para população de baixa renda**
241 **residente em áreas de ocupação irregular no perímetro da OUC-LV; Incentivar o remembramento**
242 **de lotes e a criação de áreas de circulação e acesso público; Ampliar as áreas permeáveis, áreas**
243 **verdes e de lazer; Prever a implantação em cada nova edificação, de dispositivos de drenagem, por**
244 **retenção, com capacidade proporcional à área impermeabilizada. Slide 11 - Dados Gerais: Bairros**
245 **envolvidos = 23; População aproximadas = 82.000 hab (2010); Quantidade de lotes = 16.886; Área**
246 **do perímetro = 20.820.506 m²; Área de lotes = 17.479.160 m²; Setores= 3 (Norte, Central, Sul);**
247 **Zoneamento: Zoneamento= Polo Linha Verde (POLO-LV); Setor Especial da linha Verde (SE-**
248 **LV); Zona de Transição da Linha Verde (ZT-LV); Zona Especial Desportiva (ZED); Zona**
249 **Residencial 4 (ZR-4); Zona de Serviço 2 (ZS-2); Zona Industrial (ZI). Slide 12 - OUC-LV, LEI**
250 **13.909/2011 - DIREITO DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL - ACA - 4.475.000 m²: Autorização**
251 **para emissão de 4.830.000 CEPACs. Slide 13 - OUC-LV LEI 13.909/2011- PARÂMETROS**
252 **CONSTRUTIVOS por Zona/ Setor de Uso Os Básicos: Coeficiente e Altura e o Potencial Adicional:**
253 **Coeficiente e Altura. Slide 14 - FATOR DE EQUIVALÊNCIA = Índice que indica a quantidade de**
254 **ACA equivalente a um CEPAC, calculado com base no valor imobiliário dos imóveis localizados**
255 **nos diversos setores e na tipologia de construção que se pretende incentivar, por Setor Norte,**



ATA DA 38ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCITIBA – 29 de outubro de 2015

256 Central e Sul, por sub-setor, e tipos de usos: Usos Residenciais e Não-residenciais. **Slide 15 -**
257 **INCENTIVOS CONSTRUTIVOS MEDIANTE AQUISIÇÃO DE 80% DA ACA:** Estacionamento
258 sobre o solo = não computável (coeficiente); Remembramento de lotes ZT-LV / SE-LV (mínimo
259 2.000 m²); Área Adicional = 0,1 x Área do lote; PÓLO – LV = uso exclusivamente comercial: Área
260 Adicional de Construção = 0,5 x Área do lote; SE-LV uso exclusivamente residencial ou misto:
261 Área Adicional de Construção = 0,5 x Área do lote. **INCENTIVOS CONSTRUTIVOS NÃO**
262 **ONEROSOS -** Áreas ajardinadas, arborizadas e permeáveis; Área adicional de construção = 2 x
263 Área permeável do lote; Preservação de áreas verdes, áreas arborizadas e áreas localizadas em
264 fundo de vale; Transferência sem ônus ao município das áreas atingidas por projetos de alargamento
265 viários, vinculado à implantação das obras de intervenções da OUC-LV. **Slide 16 - PRINCIPAIS**
266 **PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO DAS LEIS 13.909/2011 e 14.670/2015** Lei 14.670 de 12 de junho
267 de 2015. Ementa: Altera o anexo V da Lei 13.909 de 19 de dezembro de 2011: Art. 1º Fica incluído
268 no anexo da Lei nº 13.909, de 19 de dezembro de 2011, na coluna "usos permitidos", o uso
269 "Comunitário 2", nos zoneamentos "Zona Residencial 4 - ZR-4" e "Zona de Transição da Linha
270 Verde -ZT-IV. Art. 2º O Anexo da Lei nº 13.909, de 19 de dezembro de 2011, passa a vigorar com
271 a nova redação dada pelo Anexo da presente lei. Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua
272 publicação. **Slide 17 - PRINCIPAIS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO DAS LEIS 13.909/11 E**
273 **14.670/15 INOVAÇÃO:** Admitido os usos e porte comercial nas vias setoriais e coletoras
274 mediante a aquisição de CEPAC na relação de 1 CEPAC para cada 8,00 m², sem consumo de ACA
275 (Art. 7º); Anexo VI - Tabela de porte e usos permitidos na ZT-LV, ZR-4 e ZED nas Vias
276 Setoriais, Coletoras 1 e Coletoras 2 mediante compra de CEPACs. (Art. 7º - § 4º e Art. 30º);
277 Possibilidade de utilização de até 75% do subsolo para estacionamento (atualmente limitado à 50%)
278 - (Art. 8º); Possibilidade de redução do recuo predial para o Setor Especial de 10 metros para 5
279 metros. **Slide 18 - COMPATIBILIZAÇÃO: ANEXO V - Adequação dos Usos permitidos (Art. 7º);**
280 **Densidade** para conjuntos habitacionais inseridos na OUC-LV deverá obedecer legislação
281 específica aplicada no Município. (Art. 7º - § 6º); Densidade máxima=80 hab/hectare em ZT e em
282 ZR-4 para "Habitações Unifamiliares em Série" (Art. 11º - § 2º); Possibilidade de outros
283 incentivos construtivos, mediante regulamentação específica, para os imóveis dentro da OUC-LV,
284 vinculados à: conservação do patrimônio natural, histórico, melhoria da qualidade ambiental e
285 implantação de Habitação de Interesse Social. (Art. 9º - Inciso IV): No caso de necessidade de
286 pagamento de outorga onerosa essa deverá ser exclusivamente através de CEPACs. (Art. 29 -
287 Parágrafo Único). **Slide 19 - PRINCIPAIS PROPOSTAS DE ALTERAÇÃO DAS LEIS 13.909/11**
288 **E 14.670/15 - ADEQUAÇÃO:** Composição do Grupo de Gestão – Titular e Suplente (Art. 18º - §
289 1º); Composição da Comissão Executiva – Titular e Suplente (Art. 19º -Parágrafo Único);
290 **ANEXOS - ANEXO V -Tabela de usos permitidos e tolerados, parâmetros construtivos de uso e**
291 **ocupação do solo básicos e gerais, e parâmetros construtivos com potencial adicional: ANEXO - VI**
292 **- Tabela de porte e usos permitidos nas Vias Setoriais, Coletoras 1 e Coletoras 2 inscritas na ZT-**
293 **LV, ZR-4 e ZED mediante compra de CEPACs. Slide 20 - OUC-LV - DISPOSITIVOS DE**
294 **CONTROLE, GESTÃO E TRANSPARÊNCIA:** Relatório Trimestral à CVM com todas as
295 informações referentes à implantação das obras, recursos disponíveis e receita auferida; Publicação
296 semestral no Diário Oficial do Município e em jornal de grande tiragem de relatório com todas as
297 informações referentes à implantação das obras, recursos disponíveis e receita auferida; Grupo de
298 Gestão: coordenado pelo IPPUC, com participação de órgãos municipais e de entidades
299 representativas da sociedade civil responsável pelo acompanhamento dos planos e projetos
300 urbanísticos previstos no Programa de Intervenções, o Controle geral da presente Operação
301 Urbana e eventual revisão da Lei (SMU, SMF, SEPLAD, SMMA, SGM, IPPUC, CMC,
302 SINDUSCON-PR, SECOVI-PR, ADEMI-PR, CONCITIBA): Comissão Executiva: Órgão
303 responsável pela definição do Plano de Prioridades de Intervenções e o Programa de Investimentos
304 da Operação Urbana Consorciada. Participantes (SMU, SMF, SEPLAD, SMMA, SGM, IPPUC).
305 **Slide 21 - PROGRAMA DE INTERVENÇÕES R\$ 1,2 BILHÕES (PROSPECTO):** Conclusão da
306 implantação do projeto da Linha Verde (Norte e Sul); Implantação de Travessias / Trincheiras



ATA DA 38ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCITIBA – 29 de outubro de 2015

307 Verdes - ligações viárias em desnível para acessibilidade e mobilidade priorizando calçadas,
308 ciclovias e drenagem; Gentilezas urbanas, praças, parques, espaços de convivência; Implantação de
309 passarelas para pedestres; Implantação de viadutos, Melhorias ambientais e de drenagem,
310 proporcionando contenção de cheias; Preservação de fundos de vale e permeabilidade do solo;
311 Planos e programas ambientais; Implantação de equipamentos públicos de atendimento social;
312 Ampliação e melhoria no sistema de integração do transporte coletivo urbano e metropolitano
313 (Metrô); Sistema de monitoração viária e segurança urbana; Programas voltados à população de
314 baixa renda residente em áreas de ocupação; requalificação de áreas de interesse público. **Slides 22,**
315 **23 e 24 DESENHOS** perspectivas de como será a tipologia construtiva da Linha Verde. **Slide 25 -**
316 **Mapa das TRANSPOSIÇÕES:** Apresenta as Estações com cruzamentos em nível, os cruzamentos
317 em desnível existentes e propostos ao longo de toda a Linha Verde. **Slides 26, 27, 28, 29, 30 e 31 -**
318 **TRAVESSIA/TRINCHEIRA VERDE. TRINCHEIRA** (cruzamento Linha Verde) Seção
319 Longitudinal e perspectivas das travessias. **Slide 32 - PROGRAMA DE INTERVENÇÕES R\$ 515**
320 **MILHÕES (SUPLEMENTO)** com 9 intervenções: 1 - Implantação da Linha Verde Norte - Lote 3 -
321 Entre região da Estação Tarumã e região da Estação Fagundes Varela = R\$ 48 Milhões; 2 -
322 Intervenção Habitacional Vila Paraná (Vila Papelão) = R\$14 Milhões; 3 - Extensão Linha Verde
323 Norte - Lote 4 – Entre Estação Fagundes Varela e Estação Atuba = R\$ 107 Milhões; 4 - Viaduto R.
324 Anne Frank = R\$ 39 Milhões; 5 - Desapropriação imóvel Pátio do Metrô = R\$ 65 Milhões; 6 -
325 Trincheira Verde à R. Fúlvio J. Alice = R. Amazonas de S. Azevedo = R\$ 107 Milhões; 7 -Linha
326 Verde Norte – Lote 2 – Complexo Victor Ferreira do Amaral = R\$ 70 Milhões; 8 - Viaduto R. Ten.
327 Francisco Ferreira de Souza = R\$ 47 Milhões; 9 - Intervenções ambientais R. Dino Bertoldi,
328 Bosque Portugal e Revitalização Margens Rio Belém = R\$ 18 Milhões. **Slides 33 e 34 - LINHA**
329 **VERDE NORTE - LOTE 3 - Entre Região da Estação Tarumã e Região da Estação Fagundes**
330 **Varela: Desenho de implantação do Sistema Viário e perspectivas da Estação Fagundes Varela.**
331 **Slide 35 e 36 - LINHA VERDE NORTE - LOTE 4 – ENTRE ESTAÇÃO FAGUNDES VARELA**
332 **E ESTAÇÃO ATUBA: Desenho do Sistema Viário e perspectivas. Slide 37 - LINHA VERDE**
333 **NORTE – LOTE 2 – COMPLEXO VICTOR FERREIRA DO AMARAL: Desenho do Sistema**
334 **Viário e perspectiva do conjunto. Slide 38 - AÇÕES EM ANDAMENTO:** Saldo atual
335 aproximadamente = 35 Milhões; 2º e 3º Trimestre foram pagos aproximadamente 5,2 Milhões em
336 desapropriações na Linha Verde Norte; Aguardando autorização para início das obras do Lote 3.1;
337 Conclusão da revisão da legislação dos parâmetros urbanísticos/ aprovação da alteração da Lei na
338 CMC e do Decreto Regulamentador; Contratação de Agente Fiscalizador do uso CEPAC;
339 Atualização do Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira; Atualização do Prospecto e
340 elaboração de novo Suplemento para envio à CVM; Novo leilão de CEPAC entre Dez/15 e Mar/16;
341 Revisão de projetos executivos e atualização de orçamentos; Regimento Interno do Grupo de
342 Gestão e da Comissão Executiva. A arquiteta e urbanista **Gisele Medeiros** comenta que a discussão
343 é bastante específica e muito técnica, e que no caso da atual revisão da lei encaminhada
344 recentemente à Câmara não altera o equilíbrio econômico financeiro, a área de implantação, o
345 perímetro da operação e nem o zoneamento e que o Grupo de Gestão decidiu que por serem
346 alterações pontuais não haveria a necessidade de passar novamente pelo conselho, pois este é
347 representado no grupo pelo conselheiro **Edison Reva**, esclarece à conselheira **Elair Grassani** que a
348 alteração da lei criará a figura do suplente, pois na atual lei não está previsto. O conselheiro
349 vereador **Serginho do Posto** observa que no projeto encaminhado à Câmara há a alteração no artigo
350 que trata do valor da cota, e que esta fixada em R\$ 200,00, pergunta se este valor se mantém ou foi
351 alterado e pergunta também do porque não realizar audiência pública para discutir estas alterações.
352 A arquiteta e urbanista **Gisele Medeiros** explica que não se tratou de alterar o valor, a lei especifica
353 que o reajuste será definido pela prefeitura. O que ocorreu é que quando a OUC-LV foi criada o
354 valor inicial, do primeiro leilão, foi definido como sendo R\$ 200, 00, já no segundo leilão o valor
355 foi reajustado para R\$ 325,00 e para um próximo leilão o valor poderá ser reajustados novamente e
356 como diz a lei a partir de estudos a serem realizados pela prefeitura, em função do aumento do custo
357 das obras. Respondendo sobre a questão da não realização de audiência pública justifica que nesta



ATA DA 38ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCITIBA – 29 de outubro de 2015

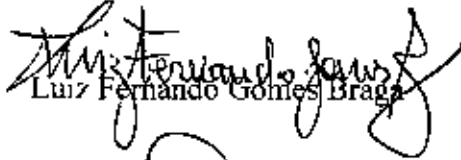
358 revisão a lei não esta sendo alterada em seus aspectos principais, não ocorre aumento ou diminuição
359 das áreas institucionais, nem do perímetro nem do zoneamento, o que ocorre é que são pequenos
360 ajustes para facilitar a aplicação da OUC-LV, mas que nada impede a realização de uma audiência.
361 A associada do IHGPR **Liuta Pfeifer Utch**, pergunta sobre a sinalização da linha verde,
362 principalmente para orientar quem não é de Curitiba e chega pelo lado sul da cidade, na área do
363 Sítio Cercado, o engenheiro **Assis F. Anastácio**, esclarece que o projeto da OUC-LV contemplou a
364 questão da sinalização, as obras foram realizadas até a Rua Isaac Ferreira da Cruz e nos
365 próximos dois anos chegarão até o Contorno Sul, solucionando a questão levantada sobre a
366 sinalização. A arquiteta e urbanista **Gisele Medeiros** respondendo a um questionamento sobre a
367 requalificação das áreas de interesse público esclarece que estas áreas correspondem as praças, os
368 parques, áreas de lazer, trincheira verde e que a OUC-LV tem um horizonte de tempo de 30 anos
369 para implantar todas estas obras, certas obras já estão 100% definidas, como por exemplo: o sistema
370 viário, trincheiras, viadutos, obras de equipamentos públicos como creche tem sua localização
371 flexibilizada pois sua implantação depende da demanda específica da densidade populacional em
372 idade de creche consequência da ocupação da área e que 95% dos recursos tem projeto e tem
373 endereço certo. Quanto aos cones de aproximação dos aeroportos esclarece que toda edificação
374 nestas áreas tem previsão na Lei de Zonamento de respeito a estas limitações urbanísticas.
375 Prontifica-se a encaminhar a apresentação e o texto da lei que esta em discussão na Câmara
376 Municipal. **10- INFORME DOS CONSELHEIROS**; A secretaria Executiva informa que a
377 próxima reunião será no dia 10 de dezembro de 2015 e registra que o tema 6ª COMCURITIBA fará
378 parte da pauta. O conselheiro **Ivo Sergio Pereira Santos** informa sobre matéria jornalística que foi
379 publicada na Gazeta do Povo sobre o Instituto de Informática de Curitiba - ICI no dia 21 de
380 setembro com o título "Ducci repassou software ao ICI", comenta que com o advento da lei
381 13.019/2014, o contrato da prefeitura com o ICI tem prazo de validade até dezembro de 2015,
382 mostra também folheto institucional do ICI e comenta que neste foram publicadas assuntos muitos
383 polêmicos, o folheto define o ICI como entidade na modalidade organização social sem fins
384 lucrativos, e pergunta onde esta o Conselho de Administração, onde esta o Conselho Fiscal e a
385 Assembleia Geral pergunta e prossegue afirmando que na próxima terça feira, protocolará ofício ao
386 CONCITIBA sobre o assunto. O plenário se manifesta sobre deixar este assunto para as próximas
387 reuniões do conselho, sugerindo trazer alguém da Secretaria de Informação e Tecnologia - SIT, para
388 esclarecer sobre o contrato Prefeitura E ICI. A Conselheira **Rosângela Maria Battistella** oferece o
389 espaço do auditório da URBS para realizar uma das reuniões itinerantes do conselho. O conselheiro
390 **Arthur Oscar Krüger Passos** relembra da indicação para realizar a reunião itinerante, da FIEP,
391 **Rivail Zanin Andrade** solicita seja realizada uma síntese das 130 emendas aprovadas, na câmara, e
392 quando se iniciará a discussão sobre o zoneamento. **Laércio Leonardo de Araújo** responde que a
393 Lei de Zoneamento tem previsão inicial de ser realizado em 2016. O conselheiro **Sérgio Santos**
394 comenta sobre comissão pela prefeitura para tratar tendo como tema a regularização fundiária, e
395 pergunta como esta questão em Curitiba, o conselheiro **Leonardo Brusamolin Jr.** que é membro
396 da referida comissão informa que não estará presente na próxima reunião, por estar participando de
397 curso sobre regularização fundiária e não poderá realizar o informe, e sugere aguardar a sanção do
398 Plano Diretor pelo prefeito, o que requalificará toda a discussão e realizar informe ou apresentação,
399 em março de 2016, quando ocorrer a reunião do conselho. A Conselheira **Janaina de Fátima**
400 **Chudzik** enquanto conselheira e membro do instituto agradece a presença de todos no IHGPR. O
401 conselheiro **Arthur Passos** sugere montar um grupo de estudos sobre o tema regiões metropolitanas
402 para troca de informações. **11 - ENCERRAMENTO** - O Secretário Executivo **Laércio Leonardo**
403 **de Araújo** agradece ao IHGPR a acolhida e registra que o instituto nesta tarde também se encontra
404 em reunião da diretoria e a oportunidade de realizar reunião conjunta do instituto com o conselho. O
405 associado do IHGPR **José Chuquer Rodrigues** em sua fala final reitera o prazer e a honra muito
406 grande em receber o CONCITIBA e registra que o presidente efetivo não pode estar presente por
407 estar em fase de convalescença e comenta que no auditório do instituto todos estiveram sentados em
408 cadeiras da antiga fábrica Móveis Cimo. O 1º vice-presidente do IHGPR **Dirceu Guimarães Brito**



ATA DA 38ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONCITIBA – 29 de outubro de 2015

409 também se manifesta sobre a realização da reunião do CONCITIBA na sede do instituto. O
410 conselheiro **Luiz Fernando Gomes Braga**, em nome do presidente agradece a presença dos
411 conselheiros e em especial ao IHGPR e ressalta a participação relevante da conselheira **Janaina de**
412 **Fátima Chudzik** e constatando que foram esgotados todos os assuntos da pauta declara encerrada a
413 sessão às 17 horas e 47 minutos. Curitiba, 29 de outubro de 2015.

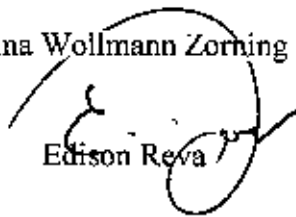
Sérgio Póvoa Pires


Luiz Fernando Gomes Braga

Chris de Almeida G. da Costa

Raphael Rolim de Moura

Ana Cristina Wollmann Zorning Jayme



Edison Reva

João Carlos Diório

Leonardo A. Brusamolin Jr.


Rosângela Maria Battistella

Neucimary Amaral


José Guilherme Assis

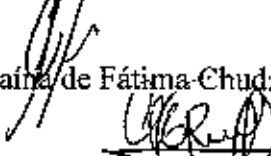
Sérgio R. B. Balaguer (Serginho do Posto)

Daniel Carlos Zanetti


Jean Michel Galeano


Rivail Vanin Andrade

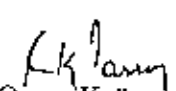
Janaina de Fátima Chudzik


Mauricio Rodrigues de Souza

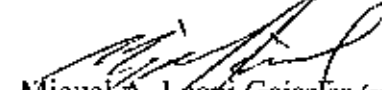
Sérgio dos Santos


Waldir Aparecido Mestriner

Ana Lúcia Leite


Arthur Oscar Krüger Passos


Elair de Macedo e Silva Grassani


Miguel A. Leoni Gaissler (suplente)

Luiz Alberto Iubel (suplente)

Everton José B. Nogueira (suplente)


Ivo Sérgio Pereira Santos (suplente)